

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 366737/2021/Ba

Spisová značka: 2RP1208/2016-520203

Vyřizuje.: Ing. Jaroslava Baráková

Tel.: 727957216

ID DS: z49per3

E-mail: j.barakova@spucr.cz

Datum: 22. 10. 2021



SPU 366737/2021/Ba



000625939683

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Eš - oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Vysočina, Pobočka Pelhřimov (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

oznamuje,

že v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Eš** bude ode dne **30.11.2021** probíhat **zjišťování průběhu hranic pozemků**,

které bude prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 139/2002 Sb., vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Vlastnické hranice budou šetřeny především na obvodu komplexních pozemkových úprav (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a dalších částí katastrálních hranic dle dohody mezi Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov a Pobočkou Pelhřimov.

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru nemovitostí, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

Zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pobočky, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu komplexních/jednoduchých pozemkových úprav, zástupců dotčených obcí a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předseda komise a její členové jsou jmenováni v souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona. Komise při zjišťování hranic prověřuje i další údaje, které jsou obsahem katastru (např. údaje o vlastníku – jméno, příjmení, datum narození/rodné číslo, adresa místa trvalého pobytu fyzické osoby, název, identifikační číslo a adresa sídla právnické osoby, druh pozemku, způsob jeho využití). O výsledku zjišťování průběhu hranic sepíše komise protokol.

Podle § 6 odst. 9 zákona osoby písemně pověřené pozemkovým úřadem mohou po předchozím oznámení na úřední desce příslušné obce vstupovat a vjíždět na pozemky ve stanovené době a vykonávat činnosti vyplývající z tohoto zákona v rozsahu nezbytně nutném, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Ke zjišťování průběhu hranic jsou zváni vlastníci pozemků v případech, kdy je jejich účast potřebná pro vyjasnění vlastnické hranice v terénu. Tvoří-li hranici obvodu pozemkových úprav hranice obce, zvou se vždy zástupci sousedních obcí (rovněž vlastníci nemovitostí sousedících s tímto územím). Vlastníci a zástupci obcí jsou ke zjišťování hranic zváni písemnou pozvánkou tak, aby jim byla doručena nejméně týden předem. Neúčast pozvaných (příp. jejich zplnomocněných zástupců) není na překážku využití výsledků zjišťování hranic.

Dle § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho vedením, v platném znění, osoby oprávněné vykonávat zeměměřičské činnosti jsou oprávněny při výkonu zeměměřičských činností v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky po předchozím oznámení vlastníkovi nebo oprávněnému uživateli pozemků. Vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku nesmí těmto osobám ve vstupu a vjíždění na pozemek bránit.

Dle § 48 odst. 2 katastrální vyhlášky, budou vlastníci přizváni ke zjišťování hranic pozemků. Pobočka Pelhřimov žádá, aby se vlastníci nebo vlastníky zmocnění zástupci zjišťování průběhu hranic pozemků zúčastnili.

Dle § 42 odst. 6 katastrálního zákona nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nového souboru geodetických a popisných informací.

Dle § 42 katastrálního zákona o výsledcích zjišťování hranic sepíše předseda komise protokol. Vlastníci a jiní oprávnění nebo jejich zástupci svým **podpisem v protokolu stvrzují souhlas se zjištěným průběhem a označením hranic v terénu**. Jeho součástí je náčrt se zobrazením skutečného průběhu hranic vyhotovený na kopii katastrální mapy. Pokud dojde k rozporu v tvrzení vlastníků a jiných oprávněných o průběhu hranic pozemků, považují se za platné ty hranice, které jsou obsahem katastrálního operátu. Ve výsledcích zjišťování průběhu hranic a v obnoveném katastrálním operátu se vyznačí jako sporné.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu.

Ing. Luboš Rudišar
vedoucí Pobočky Pelhřimov
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: